SMLOUVA O DÍLO

Č. SML.23010

Název:	**město Městec Králové**
IČO:	00239437
DIČ:	CZ00239437
Sídlo:	Náměstí republiky 1, 289 03 Městec Králové
Zástupce:	Milan Pavlík, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost:	**CE-DA servis s.r.o.**
IČO:	061 84 502
DIČ:	**CZ06184502**
Sídlo:	Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
Zástupce:	Jaroslav Adamec, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.:	u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 277678
Zodpovědný stavbyvedoucí:	**Bc. David Lambert**
Telefon:	**723 550 330**
Email:	**d.lambert@ce-da.cz**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Obecná ustanovení

1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) na zadání veřejné zakázky „**Zasíťování parcel pro 25 RD v Městci Králové**“, vybral Objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

2. Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení komunikace, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

3. Specifikace a vymezení Díla

3.1. Předmětem Díla se rozumí zejména provedení stavby, jejímž cílem je výstavba technické infrastruktury pro zasíťování nových pozemků pro výstavbu rodinných domů. Dílo bude provedeno tak, jak je specifikováno v projektové dokumentaci „LOKALITA ZA ŠKOLOU- MĚSTEC KRÁLOVÉ Plynovod vč. přípojek (SO 04)“, „LOKALITA ZA ŠKOLOU- MĚSTEC KRÁLOVÉ SO02 -VODOVOD“ a „LOKALITA ZA ŠKOLOU- MĚSTEC KRÁLOVÉ SO03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“ zpracované zpracovatelem projektu Petrem Barešem, Krakovany 116, IČO 61885312, autorizace: ČKAIT 0013670 (dále „**projektová dokumentace**“) a dle „územního rozhodnutí“, číslo jednací: 03417/22/Výst/Kří ze dne 2. 8. 2022 (dále „**územní rozhodnutí**“) a dle „rozhodnutí“, číslo jednací: MEUPDY/0080645/ZP/2022/IKr ze dne 13. 12. 2022 a dle dalších dokumentů tvořící přílohu této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:

3.2.1. staveniště a jeho okolí, přístup na staveniště,

3.2.2. projektovou dokumentaci k Dílu,

3.2.3. přílohu č. 3 Technické podmínky této Smlouvy,

3.2.4. ostatní dokumenty uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.

3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, pokud bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny stavební a montážní práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.

3.4. Součástí předmětu Díla je také:

3.4.1. zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné;

3.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení Díla, zpracování a ověření geometrických plánů;

3.4.3. zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné;

3.4.4. zajištění zařízení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;

3.4.5. veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení Díla, tato dokumentace bude poskytnuta Objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací;

3.4.6. vyklizení a úklidu staveniště dle této Smlouvy;

3.4.7. dodání podkladů pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

3.4.8. splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;

3.4.9. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby;

3.4.10. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně zápisu do stavebního deníku;

3.4.11. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

3.4.12. případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras;

3.4.13. zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla;

3.4.14. pořízení průběžné fotodokumentace Díla a její uložení na datovém nosiči;

3.4.15. poskytnutí plné koordinace a spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu k Dílu vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nezbytné k dokončení díla.

3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně nejpozději **do 90 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**.

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu

dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání.

4.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládané termíny plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet např. z důvodu klimatických podmínek, nezbytných technologických přestávek, nebo důvodů jednoznačně neležících na straně Zhotovitele, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky realizovat. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací. Doba plnění Zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně Zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo

5. Místo provádění Díla

5.1. Místo plnění je dáno dle projektové dokumentace a dokumentů uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy. Místem plnění je město Městec Králové. Katastrální území: Městec Králové. Pozemek: p.č.: 4297, 135/3, 241/76, 241/77, 1484/3, 2308/4, 2308/2, 2308/3, 2308/31, 2308/32, 1483, 2293/1, 136/1, 1470, 2308/7-30,2293/3-6. Podrobně je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci.

6. Cena za Dílo a platební podmínky

6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

6.1.1. Cena bez DPH 11 301 630,-Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta jedna tisíc šest set třicet korun českých)

6.1.2. DPH ve výši 2 373 342,30,- Kč (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát tři tisíc tři sta čtyřicet dva korun českých třicet haléřů)

6.1.3. Cena včetně DPH ve výši 13 674 972,30,- Kč (slovy: třináct milionů šest set sedmdesát čtyři tisíc devět set sedmdesát dva korun českých třicet haléřů)

(dále též „**Cena**"). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v příloze této Smlouvy.

6.2. Cena uvedená v čl. 6.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v **příloze 2** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 2 a 3 této Smlouvy.

6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhovat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí Objednatel

písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.

6.4. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**příloha 1** této Smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn díla po dobu uvedenou v odst. 4.1, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v příloze 2 této Smlouvy nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 4.1 o částku, která je uvedena v příloze 2 této Smlouvy u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.

6.5. V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle odst. 6.3 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této smlouvy.

6.6. Zhotovitel předá objednateli nejpozději k pátému (5.) dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o stavebních pracích, dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě a stav (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.

6.7. Objednatel nebo pracovník objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do pěti (5) pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do šesti (6.) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

6.8. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH. Objednatel uhradí dílčí fakturaci do výše

90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.

6.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

6.10. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.

7. Staveniště a jeho zařízení, stavební deník

7.1. Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke Zhotovení Díla dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v poslední větě odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.

7.2. Spolu se staveništěm bude Zhotoviteli předáno jedno (1) paré projektové dokumentace. Jedno (1) kompletní paré projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.

7.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

7.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

7.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů

a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a

7.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla, nejpozději poslední, kdy má být Dílo dokončeno.

7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.

7.8. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

7.9. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.

7.10. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7.11. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

8. Podmínky a způsob provádění Díla

8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

8.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.

8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.

8.5. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.

8.6. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.

8.8. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

8.9. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

9. Záruka za jakost Díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokumentace uvedené v poslední větě odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla jako celku Zhotovitelem;

9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:

9.2.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;

9.2.2. na odstranění vady opravou věci;

9.2.3. na přiměřenou slevu z ceny;

9.2.4. od Smlouvy odstoupit.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

9.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.4. V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.

9.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

9.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

10. Předání a převzetí Díla

10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí

desátého (10) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

10.2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.

10.3. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo jako celek za řádně ukončené.

10.4. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta

11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením Díla.

11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.

11.4. V případě porušení povinnosti stanovené v příloze č. 4 Technické podmínky této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.

11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

11.6. Celková výše smluvních pokut stanovená dle tohoto článku nepřesáhne 20 % z Ceny bez DPH.

11.7. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

11.8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

12. Odstoupení od Smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:

12.1.1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;

12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby o třicet (30) dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;

12.1.3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých povinností podle této Smlouvy;

12.1.4. bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;

12.1.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;

12.1.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;

12.2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.

12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel

k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v příloze této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.

13.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

13.3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

14. Pojištění

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. ceny díla v Kč včetně DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny Zhotovitele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.

14.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii pojistné smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.

15.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.

15.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

15.4. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to podobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2029 a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.

15.5. Přílohy Smlouvy jsou následující:

15.5.1. Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr.

15.5.2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.

15.5.3. Příloha č. 3: Technické podmínky.

15.5.4. Příloha č. 4: Územní rozhodnutí.

15.5.5. Příloha č. 5: Rozhodnutí

15.6. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.

15.7. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.

15.8. Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech. Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

15.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

15.10. Tato smlouva byla schválena Radou města číslo usnesení 10/6/2023 ze dne 15. 03. 2023.

V Městci Králové dne 13.3.2023

Ve Velkém Oseku dne 16.03.2023

Objednatel:

Město Městec Králové
Milan Pavlík, starosta města

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ
nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové
IČ 00239437
DIČ CZ00239437

Zhotovitel:

CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 586
281 51 Velký Osek
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

CE-DA servis s.r.o.
Jaroslav Adamec, jednatel

Díčlí výkaz výměr	Celková nabídková cena		
	bez DPH	výše DPH	včetně DPH
01_Kanalizace	4 808 830,00 Kč	1 009 854,30 Kč	5 818 684,30 Kč
02_Plynovod	1 708 332,00 Kč	358 749,72 Kč	2 067 081,72 Kč
03_Vodovod	4 784 468,00 Kč	1 004 738,28 Kč	5 789 206,28 Kč
Celkem	**11 301 630,00 Kč**	**2 373 342,30 Kč**	**13 674 972,30 Kč**

Pokyny k vyplnění: Účastník je plně zodpovědný za matematickou správnost celkové nabídkové ceny. Dílčí výkazy výměr jsou propojeny s krycím listem příslušnou funkcí, nicméně zadavatel umožňuje vstupovat do krycího listu a to s ohledem na zajištění správné funkce propojení a možnosti teoretické ztráty tohoto propojení.

Položkový rozpočet

Zakázka:	**LOKALITA ZA ŠKOLOU**
Místo	**MĚSTEC KRÁLOVÉ**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **CE-DA servis s.r.o.**
Prokopa Holého 586
28151 Velký Osek

IČ: **06184502**
DIČ: **CZ06184502**

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			4 575 198,00
PSV			0,00
MON			144 132,00
Vedlejší náklady			89 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**4 808 830,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**4 808 830,00** CZK

Cena celkem bez DPH **4808830,00** CZK

v _____ dne **14.02.2023**

CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 586
281 51 Velký Osek
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

Za zhotovitele

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ
nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové
IČ 00239437
DIČ CZ00239437

Za objednatele

ozpočtu: -
LIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK

apitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 677 166,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 615,00
5	Komunikace	HSV			258 000,00
8	Trubní vedení	HSV			2 551 167,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			41 250,00
M23	Montáže potrubí	MON			84 400,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			59 732,00
VN	Vedlejší náklady	VN			89 500,00
Cena celkem					4 808 830,00

Položkový rozpočet

LOKALITA ZA ŠKOLOU

MĚSTEC KRÁLOVÉ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 677 166,00
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,00000	935,00	5 610,00
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	3 222,00000	20,00	64 440,00
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	3 222,00000	10,00	32 220,00
4	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	3,00000	287,00	861,00
5	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	650,00000	385,00	250 250,00
6	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	710,00000	25,00	17 750,00
7	132401211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.5, STROJNĚ	m3	550,00000	467,00	256 850,00
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1 200,00000	70,00	84 000,00
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1 200,00000	50,00	60 000,00
10	131100110RAD	Hloubení zapažených jam v hornině1-4, pažení, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	504,00000	320,00	161 280,00
11	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	504,00000	395,00	199 080,00
12	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15km	m3	415,00000	535,00	222 025,00
13	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každých dalších 10 km	m3	504,00000	225,00	113 400,00
14	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1 200,00000	137,00	164 400,00
15	115101202R00	Čerpání vody do výšky 10 m, přítok 500-1000 l/min	h	200,00000	225,00	45 000,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				47 615,00
16	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	89,00000	535,00	47 615,00
Díl:	5	Komunikace				258 000,00
17	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm	m2	200,00000	1 290,00	258 000,00
Díl:	8	Trubní vedení				2 551 167,00
18	892271111R00	Tlaková zkouška potrubí DN 125	m	895,00000	35,00	31 325,00
19	899401111R00	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	38,00000	195,00	7 410,00
20	871171121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 40 mm	m	215,00000	215,00	46 225,00
21	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	463,00000	230,00	106 490,00
22	871231121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 75 mm	m	217,00000	237,00	51 429,00
23	877252121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky	kus	45,00000	35,00	1 575,00
24	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů	kus	25,00000	675,00	16 875,00
25	891173111R00	Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 32	kus	25,00000	297,00	7 425,00
26	891261111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu	kus	13,00000	475,00	6 175,00
27	891217111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 50	kus	7,00000	675,00	4 725,00
28	893111121R00	Šachta tlakové kanalizace beton,komplet , vč. rozvaděče, uzávěru,zp.klaky, čerpadla	kus	25,00000	57 500,00	1 437 500,00
		Výstroj, uzávěr, zpětná klapka, čerpadlo nerezové, 400 V, 0,75 l/s, výtlak 100 m.				
		řezací nože, rozvaděč, jímka vhodná pro osazení s výskytem spodní vody				
29	286135120R	Trubka kanal. AQUALINE PE100RC1 63x5,8 mm PN16, návin 100 m	m	463,00000	179,00	82 877,00
30	286135112R	Trubka kanal. AQUALINE PE100RC1 40x3,7 mm PN16, návin 100 m	m	215,00000	77,00	16 555,00
31	286135124R	Trubka kanal. AQUALINE PE100RC1 75x6,8 mm PN16, návin 100 m	m	217,00000	275,00	59 675,00
32	42293140R	HAWLE souprava zemní č. 9601-voda, L=1,3-1,8m	kus	38,00000	1 325,00	50 350,00
33	422283xx	HAWLE šoupátko vevařovací DN 65-kanal	kus	3,00000	12 950,00	38 850,00
34	422283xx	HAWLE šoupátko vevařovací DN 50-kanal	kus	10,00000	10 200,00	102 000,00
35	422281xx	HAWLE šoupátko DN 5/4" pro dom.přípojky - kanal	kus	25,00000	5 350,00	133 750,00
36	422737412R	HAWLE hydrant podzemní DN50,1,8 m-kanal	kus	7,00000	30 500,00	213 500,00

	22737xx	PE elektrotvarovka REDUKCE 75/63	kus	2,00000	498,00	996,00
	422737xx	PE elektrotvarovka 75/75/75	kus	1,00000	1 190,00	1 190,00
39	422737xx	PE elektrotvarovka 63/63/63	kus	1,00000	510,00	510,00
40	422737xx	Patkové koleno DN 50	kus	7,00000	2 565,00	17 955,00
41	422737xx	Montáž patkového kolene	kus	7,00000	295,00	2 065,00
42	422737xx	Přípojkový navařovací T-kus - 63/40, pro tlakovou kanalizaci	kus	25,00000	1 225,00	30 625,00
43	42200740R	Poklop litina na zemní uzávěry	kus	38,00000	785,00	29 830,00
44	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových vč. poklop	kus	7,00000	1 850,00	12 950,00
45	422737xx	podkladní deska šoupátková	kus	38,00000	145,00	5 510,00
46	422737xx	podkladní deska pod hydr. poklop	kus	7,00000	225,00	1 575,00
47	34140886R	Vodič silový CY 6,00 mm2 - drát	m	950,00000	35,00	33 250,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				41 250,00
48	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	75,00000	550,00	41 250,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				84 400,00
49	2302000XX	Napojení na stávající potrubí - komplet, vč. demontáže a likvidace šachty	m	1,00000	13 750,00	13 750,00
50	2302000XX	šachta prefa beton hl. 2m, poklop s uhlíkovým filtrem,dno obloženo kameny poklop opatřen uhlíkovým filtrem kvalitativní úroveň ASIO	m	2,00000	33 500,00	67 000,00
51	286114014R	Trubka kanalizační ULTRA-SOLID PVC SN12 250x3000mm, hladká PVC-U, hnědá	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				59 732,00
52	460120061RT1	Odvoz zeminy, odvoz zeminy včetně naložení	m3	504,00000	83,00	41 832,00
53	673909992036R	Fólie výstražná šířka 25 cm	m	895,00000	20,00	17 900,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				89 500,00
54	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
55	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	35 500,00	35 500,00
56	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
57	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
58	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
59	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
60	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
61	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
62	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Celkem	**4 808 830,00**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:	**LOKALITA HUSOVA 2**
Misto	**MĚSTEC KRÁLOVÉ**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **CE-DA servis s.r.o.**
Prokopa Holého 586
28151 Velký Osek
IČ: **06184502**
DIČ: **CZ06184502**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 164 067,00
PSV			42 500,00
MON			415 265,00
Vedlejší náklady			86 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 708 332,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 708 332,00** CZK

Cena celkem bez DPH **1708332,00** CZK

v _____ dne **14.02.2023**

CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 586
281 51 Velký Osek
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

Za zhotovitele

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ
nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové
IČ: 00239437
DIČ: CZ00239437

Za objednatele

rozpočtu: -
PLYNOVOD VČTNĚ PŘÍPOJEK

Kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			815 112,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			186 250,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			33 705,00
5	Komunikace	HSV			129 000,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			42 500,00
M23	Montáže potrubí	MON			399 465,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			15 800,00
VN	Vedlejší náklady	VN			86 500,00
Cena celkem					1 708 332,00

Položkový rozpočet

	LOKALITA HUSOVA 2
D:	MĚSTEC KRÁLOVÉ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				815 112,00
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	2,00000	935,00	1 870,00
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	1 900,00000	20,00	38 000,00
3	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	1 900,00000	10,00	19 000,00
4	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	1,00000	287,00	287,00
5	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	405,00000	385,00	155 925,00
6	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	300,00000	25,00	7 500,00
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	405,00000	70,00	28 350,00
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	405,00000	50,00	20 250,00
9	131100110RAD	Hloubení zapažených jam v hornině1-4, pažení, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	354,00000	320,00	113 280,00
10	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	354,00000	395,00	139 830,00
11	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každých dalších 10 km	m3	354,00000	225,00	79 650,00
12	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15km	m3	291,00000	535,00	155 685,00
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	405,00000	137,00	55 485,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				186 250,00
14	349121101RT4	Montáž beton. staveb. skříně plyn-HUP , včetně dodávky skříně	kus	25,00000	7 450,00	186 250,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				33 705,00
15	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	63,00000	535,00	33 705,00
Díl:	5	Komunikace				129 000,00
16	599000010RA0	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace	m2	100,00000	1 290,00	129 000,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				42 500,00
17	723235113R00	Kohout kulový, DN 25	kus	25,00000	625,00	15 625,00
18	5513101382R	Integrovaný přechodk z pe/oc 32/1"	kus	25,00000	1 075,00	26 875,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				399 465,00
19	2302000XX	Napojení na stávající potrubí - komplet	m	1,00000	13 750,00	13 750,00
20	2302000XX	Spojovací materiál	m	1,00000	990,00	990,00
21	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem, DN 50	m	790,00000	35,00	27 650,00
22	230200003R00	Montáž plynovod. přípojek svařováním, DN 1" /25/	m	220,00000	225,00	49 500,00
23	230200012R00	Montáž plynovodů, 63 mm	m	570,00000	235,00	133 950,00
24	28613959.AR	Trubka tlaková plyn d63 x 5,8mm návin PE100 SDR 11	m	570,00000	150,00	85 500,00
25	286136362R	Trubka RCPE100 - SDR11 32x3,0 mm plyn	m	220,00000	120,00	26 400,00
26	286136362R	Trubka RCPE100 - SDR11 32x3,0 mm plyn - tyč	m	40,00000	120,00	4 800,00
27	2861363xx	Přípojkový navrtávací T-kus-kit-elektro PE63/32	m	25,00000	1 045,00	26 125,00
28	210800012R00	Vodič CYY 2,5 mm2	m	880,00000	35,00	30 800,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				15 800,00
29	673909992036R	Fólie výstražná šířka 25 cm - síťovina	m	790,00000	20,00	15 800,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				86 500,00
30	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
31	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	35 500,00	35 500,00
32	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
33	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
34	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
35	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
36	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
37	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Celkem	1 708 332,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:	**LOKALITA ZA ŠKOLOU**
Misto	**MĚSTEC KRÁLOVÉ**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **CE-DA servis s.r.o.** IČ: **06184502**
Prokopa Holého 586 DIČ: **CZ06184502**
28151 Velký Osek

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 629 268,00
PSV			0,00
MON			65 700,00
Vedlejší náklady			89 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**4 784 468,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**4 784 468,00** CZK

Cena celkem bez DPH **4784468,00** CZK

v _____ dne **14.02.2023**

CE-DA servis s.r.o.
Prokopa Holého 586
281 51 Velký Osek
IČ: 06184502
DIČ: CZ06184502

MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ
nám. Republiky 1
289 03 Městec Králové
IČ: 00239437
DIČ: CZ00239437

Za zhotovitele _____ Za objednatele _____

rozpočtu: -
OVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK

Zpracováno programem **RTS Stavitel +, © RTS, a.s.**

Kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			2 028 193,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			59 385,00
5	Komunikace	HSV			361 200,00
8	Trubní vedení	HSV			2 136 490,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 000,00
M23	Montáže potrubí	MON			43 500,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			22 200,00
VN	Vedlejší náklady	VN			89 500,00
Cena celkem					4 784 468,00

Položkový rozpočet

	LOKALITA ZA ŠKOLOU
):	MĚSTEC KRÁLOVÉ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				2 028 193,00
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,00000	935,00	5 610,00
2	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	3 775,00000	20,00	75 500,00
3	115101203R00	Čerpání vody do výšky 10 m, přítok 1000-2000 l/min	h	200,00000	225,00	45 000,00
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	3 775,00000	10,00	37 750,00
5	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	4,00000	287,00	1 148,00
6	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	670,00000	385,00	257 950,00
7	132301219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	1 000,00000	25,00	25 000,00
8	132401211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.5, STROJNĚ	m3	670,00000	467,00	312 890,00
9	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1 340,00000	70,00	93 800,00
10	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	1 340,00000	50,00	67 000,00
11	131100110RAD	Hloubení zapažených jam v hornině1-4, pažení, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	666,00000	320,00	213 120,00
12	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	666,00000	395,00	263 070,00
13	175100020RAD	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15km	m3	555,00000	535,00	296 925,00
14	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1 340,00000	137,00	183 580,00
15	162100010RAC	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každých dalších 10 km	m3	666,00000	225,00	149 850,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				59 385,00
16	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	111,00000	535,00	59 385,00
Díl:	5	Komunikace				361 200,00
17	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm	m2	200,00000	1 290,00	258 000,00
18	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace, řezání, výměna podkladu tl. 30 cm, asfaltobet.7 cm	m2	80,00000	1 290,00	103 200,00
		pro potrubí západního propojení, rozebrání a oprava bude provedeno pouze pokud nebudou realizovány nové komunikace				
Díl:	8	Trubní vedení				2 136 490,00
19	892271111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 125	m	1 110,00000	35,00	38 850,00
20	892273111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 125	m	1 110,00000	35,00	38 850,00
21	899401111R00	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	45,00000	195,00	8 775,00
22	871251121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 110 mm	m	896,00000	285,00	255 360,00
23	871251120R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 90 mm	m	15,00000	265,00	3 975,00
24	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	213,00000	215,00	45 795,00
25	877252121R00	Přirážka za 1 spoj elektrotvarovky d 110 mm	kus	63,00000	35,00	2 205,00
26	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 100	kus	25,00000	670,00	16 750,00
27	891163111R00	Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 25	kus	25,00000	325,00	8 125,00
28	891261111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 100	kus	13,00000	415,00	5 395,00
29	891247211R00	Montáž hydrantů nadzemních DN 80	kus	3,00000	565,00	1 695,00
30	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	4,00000	675,00	2 700,00
31	893111121R00	Šachta vodoměrná prefa DN 1,2 x výška 1,8 m	kus	25,00000	14 720,00	368 000,00
		šachta vhodná do prostředí s výskytem spodní vody !!!!!!				
32	55118001R	Souprava vodoměrná 1"-3/4", se šroubením, kohouty a zpětnou klapkou	kus	25,00000	3 650,00	91 250,00
33	28613410R	Trubka tlaková PE SDR 17 -32 mm PN10 náv	m	213,00000	50,00	10 650,00
34	28613415R	Trubka tlaková PE SDR 17 -90 mm PN10 náv	m	15,00000	325,00	4 875,00
35	28613416R	Trubka tlakováPE SDR17 - 110 mm PN10 náv	m	896,00000	365,00	327 040,00
36	42293140R	HAWLE souprava zemní č. 9601-voda, L=1,3-1,8m	kus	20,00000	1 350,00	27 000,00
37	42228358R	HAWLE šoupátko vevařovací DN 100	kus	13,00000	16 550,00	215 150,00

	42228354R	HAWLE šoupátko vevařovací DN 80	kus	7,00000	13 980,00	97 860,00
39	42228100R	HAWLE šoupátko DN 1" pro dom.přípojky - voda	kus	25,00000	4 750,00	118 750,00
40	42273760R	HAWLE hydrant nadz.litina DN 80 tuhý -voda	kus	3,00000	50 500,00	151 500,00
41	422737412R	HAWLE hydrant podzemní DUO K240, DN80,1,5 m-voda	kus	4,00000	23 520,00	94 080,00
42	422737xx	PE elektrotvarovka REDUKCE 110/90	kus	2,00000	525,00	1 050,00
43	422737xx	PE elektrotvarovka t- kus 100/100/100	kus	4,00000	940,00	3 760,00
44	422737xx	PE elektrotvarovka t- kus 100/90/100	kus	6,00000	925,00	5 550,00
45	422737xx	PE elektrotvarovka KOLENO 110-45 st.	kus	18,00000	750,00	13 500,00
46	422737xx	PE elektrotvarovka KOLENO 110-90 st.	kus	2,00000	750,00	1 500,00
47	422737xx	Lemový nákružek + příruba PE90/DN80	kus	7,00000	1 375,00	9 625,00
48	422737xx	Patkové koleno DN 80	kus	7,00000	3 750,00	26 250,00
49	422737xx	Montáž patkového kolene DN 80	kus	7,00000	295,00	2 065,00
50	422737xx	Přípojkový navařovací T-kus - kit - 110/32	kus	25,00000	1 240,00	31 000,00
51	42200740R	HAWLE poklop uliční těžký 1650 - voda	kus	45,00000	950,00	42 750,00
52	422737xx	podkladní deska šoupátková	kus	45,00000	145,00	6 525,00
53	422737xx	podkladní deska hydrantová	kus	4,00000	225,00	900,00
54	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	7,00000	475,00	3 325,00
55	34140886R	Vodič silový CY 6,00 mm2 - drát	m	1 300,00000	35,00	45 500,00
56	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	4,00000	1 190,00	4 760,00
57	42200760R	HAWLE poklop k podz. hydrantu - voda	kus	4,00000	950,00	3 800,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				44 000,00
58	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	80,00000	550,00	44 000,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				43 500,00
59	2302000XX	Napojení na stávající potrubí - komplet	m	3,00000	13 750,00	41 250,00
60	2302000XX	Spojovací materiál	m	1,00000	2 250,00	2 250,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				22 200,00
61	673909992036R	Fólie výstražná šířka 25 cm - síťovina	m	1 110,00000	20,00	22 200,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				89 500,00
62	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
63	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	35 500,00	35 500,00
64	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
65	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
66	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
67	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
68	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
69	005 23-1040.R	Provozní řády	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
70	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
	Celkem					4 784 468,00

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů

Obchodní firma nebo název: CE-DA servis s.r.o.
Adresa sídla: Prokopa Holého 586, 281 51 Velký Osek
IČ: 061 84 502
Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Jaroslav Adamec, jednatel

Poddodavatel (název, adresa, IČO)	Věcná specifikace při plnění	
	Materiálové a technologické řešení	Finanční objem
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Ve Velkém Oseku dne 14.2.2023

Jaroslav Adamec
Digitálně podepsal Jaroslav Adamec
Datum: 2023.02.14 21:46:56 +01'00'

.....

jméno, příjmení, podpis
osoby oprávněné jednat za účastníka

Technické podmínky

Zadavatel/objednatel v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) stanoví technické podmínky pro plnění veřejné zakázky, které jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník/dodavatel je povinen je respektovat a při plnění veřejné zakázky se jimi řídit.

Objednatel stanoví tyto technické podmínky předmětu plnění:

1. **Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon"):**
   - Dle § 5 zákona
     - Původcem odpadu se rozumí
       - každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
       - právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo
       - obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.
     - V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
     - V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

Původcem odpadu, který vzniká při předmětu plnění, je Zhotovitel.

- Dle § 15 písm. c) zákona je původce odpadu povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

Zhotovitel je povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

- Původce musí nově od účinnosti zákona při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

2. **Dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška"):**
   - Dle § 42 a přílohy č. 24 vyhlášky se stavební a demoliční odpady vyprodukované při odstraňování stavby, provádění stavby a údržbě stavby musí odděleně soustřeďovat na:
     - Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:
       - Stacionární zdroje,
       - elektrické přístroje,
       - podlahové konstrukce,

- sanitární technika,
- sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
- dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
- dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
- rostliny,
- beton a betonové konstrukce,
- cihly a zdící prvky,
- střešní tašky,
- keramické a obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,
- asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
- sádrokartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky,
- konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
- plastové stavební výrobky a materiály z PVC,
- plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
- pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
- směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky a
- polyvinylchlorid.

o Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu:
- Zeminy a kamení,
- znovuzískané asfaltové směsi.

o Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:
- Veškeré nebezpečné odpady pod kat. 17 (Stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).

Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla výše uvedené odpady odděleně soustřeďovat.

Zhotovitel je povinen nakládat s výše uvedenými odpady v režimu vedlejšího produktu, pokud splní podmínky dle vyhlášky 130/2019 o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem a 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

3. Dle technických pokynů Evropské komise

V případě renovace staveb k uplatňování zásady „významně nepoškozovat" se má za to, že činnost významně poškozuje oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Na základě tohoto opatření hospodářské subjekty provádějící renovaci budov zajistí, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel má povinnost nejméně 70 % hmotnostních (nikoli nebezpečných) stavebních a demoličních odpadů vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a

k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

4. Dle zvláštních podmínek plnění

Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci předmětu plnění stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání". Objednatel v podmínkách plnění stanovil zvláště požadavky na:

- Zajištění důstojných pracovních podmínek,
- Podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- Podporu férových dodavatelských vztahů,
- Podporu ekologicky šetrných řešení,
- Snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.

Povinnosti zhotovitele při provádění předmětu plnění:

- **Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.**
- **Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.**
- **Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména**
  - **zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),**
  - **zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,**
  - **nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,**
  - **nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.**
- **Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy**
  - **plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,**
  - **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.**
  - **kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.**
- **Zhotovitel se zavazuje, že:**
  - **bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněn co nejméně,**
  - **plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,**
  - **během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekty proti přístupu cizích osob.**

- **Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.**
- **Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/01406/22
Č.j.: 03417/22/Výst/Kří
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 2.8.2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 25.8.2022
MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Město Městec Králové
Náměstí Republiky č.p. 1
289 03 Městec Králové

ROZHODNUTÍ č. 162

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2022 podal

Město Městec Králové, IČO 00239437, Náměstí Republiky č.p. 1, 289 03 Městec Králové, které zastupuje Ing. František Šafránek, nar. 4.4.1959, Dvořákova č.p. 679, 289 03 Městec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Zástavba lokality Za školou - I. část

v souladu s územním plánem Města Městec Králové,
kde plocha Z1 je určena jako plocha bydlení - rodinné domy (BI), plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM) a veřejná zeleň
v souladu se schválenou územní studií pro lokalitu Z 1

určené pro výstavba 25 rodinných domů, místní komunikace, inženýrské sítě - vodovodní řad + přípojky, kanalizační řad + přípojky, STL plynovod + přípojky, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas dešťová kanalizace, vsakovací zařízení

Záměr obsahuje:
SO 01 - komunikace včetně odvodnění
SO 02 - vodovodní řad + přípojky
SO 03 - kanalizace splašková + přípojky
SO 04 - STL plynovod + přípojky
SO 05 - veřejné osvětlení
SO 06 - místní rozhlas
SO 07 - studny u RD
SO 08 – regulační plán pro umístění stavby 25 rodinných domů na pozemcích o výměře 821-1161 m2, garáží a hospodářských objektů

SO 01 Komunikace + chodníky a zelené pásy- veřejný prostor šíře 14,35m - 16,20m, jehož součástí je komunikace o šíři 3,75m - 6,0m se zálivy pro parkování š. 2,25m, včetně jednostranného chodníku o šíři 1,5m, zelený pás 1,0m a 3,0m s napojením jednotlivých stavebních pozemků jedním až dvěma sjezdy š. 5,0m, při dodržení rozhledových poměrů v souladu s ČSN 736110; napojení nové komunikace na stávající místní komunikaci, v ulici Bezručova - mezi ZŠ a MŠ, čp. 723 a 830; komunikace budou s asfaltovým, betonovým či dlážděným povrchem, vyspádované a odvodněné do vsakovacího drénu. Jednostranný chodník z betonové zámkové dlažby; podélná parkovací stání š. 2,25m nebudou narušovat rozhledové poměry jednotlivých vjezdů. Součástí obslužné komunikace je 25 parkovacích stání + 2 stání pro invalidy. Odvodnění komunikace - dešťové vody z RD budou svedeny do vsaků na jednotlivých pozemcích; dešťové vody z komunikací a zelených ploch budou svedeny do vsakovacích drénů. Součástí zeleného pasu bude liniová výsadba listnatých stromů - vysokokmenů.
SO 02 - vodovodní řad + přípojky - nový vodovodní řad v délce cca 896 bm, propojený ze stávajícími řady v ulici Jateční a v křižovatce s ulicí Malátova + 25 přípojek pro jednotlivé pozemky zakončené v šachtě max. 1m za hranicí stavebního pozemku; součástí vod. řadu jsou nadzemní hydranty jako zdroj požární vody.

SO 03 Kanalizace splašková v délce cca 217 bm + přípojky v celkové délce 215m - napojená na stávající kanalizační řád v ulici Jateční, vzhledem k výškovým poměrům bude spl. kanalizace tlaková s čerpacími šachtami na jednotlivých parcelách po 50m s revizními šachtami + přípojky zakončené revizní šachtou na jednotlivých pozemcích s RD (za hranicí stav. pozemku).

SO 04 STL plynovodní řad + přípojky - vytvořená nová větev STL plynovodu napojený na stávající řad v ulici Jateční na poz. parc.č. 1470 ost.pl.. Celková délka - 570bm řadu + přípojky 25 ks v celkové délce 220m. HUP a měření plynu bude v nikách v oplocení na hranicích stavebních pozemků.

SO 05 Veřejné osvětlení nové zástavby v lokalitě Za Školou a připojení nových osvětlovacích stožárů bude provedeno z nové přípojkové skříně při východní hranici poz. parc.č. 2308/14. Propojení se stávajícím vedením VO bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího stožáru na rohu Malátovy ulice u budovy TRAFO na poz. parc.č. 236/26. VO - kabel uložen ve společném výkopu s kabelovými rozvody NN. Celková délka VO cca 800m.

SO 06 Místní rozhlas - Propojení se stávajícím vedením místního rozhlasu bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího stožáru s MR v křižovatce s ulicí Bezručova na poz. parc.č. 241/76. MR - kabel uložen ve společném výkopu s kabelovými rozvody VO + NN. Celková délka MR cca 800m.

SO 07 Studny - u jednotlivých RD kopané studny, umístěné dle výsledků hydrogeologického průzkumu a vyhl. č. 501/2006 Sb., na jednotlivých pozemcích pro užitkovou vodu a pro zalévání zahrady.

SO 08 Regulativy pro umístění staveb 25 RD, garáží a hospodářských objektů - jednotlivě stojící domy a objekty se společnými rysy. RD určeny výhradně pro bydlení s možností staveb garáží a staveb pro drobné pěstitelství a chovatelství v zadní části stavebního pozemku Rodinné domy budou umístěny na stavební čáře 6,0m od hranice pozemku (od uliční čáry) s veřejným prostorem s přístupovou komunikací. Odstupová vzdálenost RD od hranice sousedního pozemku směrem k sousedním RD bude min. 3,0m. Vzdálenost mezi RD nesmí být menší než 7,0m. Celková zastavená plocha objektu k bydlení je max. 250m2. Připouštějí se střechy částečně ploché, pultové, sedlové s možností polovalby se sklonem min. 32°do 45°; výška RD vůči upravenému poz. - komunikaci bude + 7,0m u plochých střech a +9,0m v hřebeni u šikmých střech; podlažnost zástavby RD - jedno podzemní a dvě nadzemní, včetně podkroví; hlavní vstup do domu nebude ze štítové stěny; fasády provedeny z tradičních minerálních fasádních hmot nebo hmot stejného vzhledu; střešní krytina tašková nebo plechová imitující tašky v barvě červené, hnědočervené, hnědé. **Na poz. se stavbou RD může být umístěna garáž** jako součást RD nebo jako součást hospodářské budovy, nebo plocha pro odstavení auta na pozemku se stavbou RD. Na každém stavebním pozemku budou zajištěna dvě odstavná stání pro auta. **Na poz. se stavbou RD může být umístěn jeden hospodářský objekt** o ploše max. 70m2, s tvarem objektu a typem střešní krytiny jako hlavní objekt RD; výška max. +4,0m u

plochých střech a +6,0m v hřebeni u šikmých střech nad upraveným terénem ve vztahu ke komunikaci.

Oplocení stavebních pozemků k veřejné komunikaci je regulováno na výšku 1,5m od výšky komunikace - vždy v jedné linii se sousedními ploty, materiálově s podezdívkou max. 50cm a dřevěnou nebo kovovou výplní do ulice.
Mezi stavebními pozemky ploty budou v prostoru mezi uliční a stavební čarou - tj. 6,0m max. výše +1,5m - s poloprůhlednou výplní.

V prostotu na hranicích s veřejným prostorem budou umístěny měřící a regulační skříně EI a plynovodu;
Vytápění RD se připouští zemním plynem, elektřinou, tepelnými čerpadly země-voda, vzduch-voda (ne hlubinnými vrty), solární energií, biomasou (dřevo, peletky)

Zásobování elektřinou bude řešeno samostatným projektem včetně povolení, které vybuduje na základě smlouvy ČEZ Distribuce, a.s.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **135/3 ost.pl., 136/1 ost.pl., 136/5 ost.pl., 136/6 ost.pl., 136/7 ost.pl., 139/1 ost.pl., 236/7 ost.pl., 236/13 ost.pl., 236/26 ost.pl., 236/29 ost.pl., 241/1 ost.pl., 241/20 ost.pl., 241/21 ost.pl., 241/76 ost.pl., 241/77 ost.pl., 241/78 ost.pl., 1470 ost.pl, 1483 ost.pl., 1484/3 ost.pl., 1489/1 ost.pl., 2279/2 vodní pl., 2291ost.pl., 2293/1 ost.pl., 2293/2 zahr., 2293/3 zahr., 2293/4 zahr., 2293/5 zahr., 2293/6 zahr., 2293/7 zahr., 2308/1 ost.pl., 2308/2 ost.pl., 2308/3 ost.pl., 2308/4 ost.pl., 2308/7 zahr., 2308/8 zahr., 2308/9 zahr., 2308/10 zahr., 2308/11 zahr., 2308/12 zahr., 2308/13 zahr., 2308/14 zahr., 2308/15 zahr., 2308/16 zahr., 2308/17 zahr., 2308/18 zahr., 2308/19 zahr., 2308/20 zahr., 2308/21 zahr.,, 2308/22 zahr.,, 2308/23 zahr.,, 2308/24 zahr.,, 2308/25 zahr.,, 2308/26 zahr.,, 2308/27 zahr., 2308/28 zahr., 2308/29 zahr., 2308/30 zahr., 2308/31ost.pl., 2308/32 ost.pl., 4297 ost.pl.** v katastrálním území **Městec Králové**.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhované stavby budou umístěny a realizovány, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. C. 4 a 5), jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 06/2021, předložené v územním řízení, kterou autorizoval Ing. František Šafránek, ČKAIT 0002669, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Stavební úřad v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona, stanoví odchylně dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí na 4 roky ode dne právní moci územního rozhodnutí.**
3. Pro uskutečnění umisťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. **135/3 ost.pl., 136/1 ost.pl., 136/5 ost.pl., 136/6 ost.pl., 136/7 ost.pl., 139/1 ost.pl., 236/7 ost.pl., 236/13 ost.pl., 236/26 ost.pl., 236/29 ost.pl., 241/1 ost.pl., 241/20 ost.pl., 241/21 ost.pl., 241/76 ost.pl., 241/77 ost.pl., 241/78 ost.pl., 1470 ost.pl, 1483 ost.pl., 1484/3 ost.pl., 1489/1 ost.pl., 2279/2 vodní pl., 2291ost.pl., 2293/1 ost.pl., 2293/2 zahr., 2293/3 zahr., 2293/4 zahr., 2293/5 zahr., 2293/6 zahr., 2293/7 zahr., 2308/1 ost.pl., 2308/2 ost.pl., 2308/3 ost.pl., 2308/4 ost.pl., 2308/7 zahr., 2308/8 zahr., 2308/9 zahr., 2308/10 zahr., 2308/11 zahr., 2308/12 zahr., 2308/13 zahr., 2308/14 zahr., 2308/15 zahr., 2308/16 zahr., 2308/17 zahr., 2308/18 zahr., 2308/19 zahr., 2308/20 zahr., 2308/21 zahr.,, 2308/22 zahr.,, 2308/23 zahr.,, 2308/24 zahr.,, 2308/25 zahr.,, 2308/26 zahr.,, 2308/27 zahr., 2308/28 zahr., 2308/29 zahr., 2308/30 zahr., 2308/31ost.pl., 2308/32 ost.pl., 4297 ost.pl.** v katastrálním území **Městec Králové**.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředím, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jiným stavbami.
5. Jedná se o stavbu **SO 01 Komunikace + chodníky** a zelené pásy- veřejný prostor šíře 14,35m - 16,20m, jehož součástí je komunikace o šíři 3,75m - 6,0m se zálivy pro parkování š. 2,25m, včetně jednostranného chodníku o šíři1,5m, zelený pás 1,0m a 3,0m s napojením jednotlivých stavebních pozemků jedním až dvěma sjezdy š. 5,0m, při dodržení rozhledových poměrů

v souladu s ČSN 736110; napojení nové komunikace na stávající místní komunikaci, v ulici Bezručova- mezi ZŠ a MŠ, čp. 723 a 830; komunikace budou s asfaltovým, betonovým či dlážděným povrchem, vyspádované a odvodněné do vsakovacího drénu. Jednostranný chodník z betonové zámkové dlažby; podélná parkovací stání š. 2,25m nebudou narušovat rozhledové poměry jednotlivých vjezdů. Součástí obslužné komunikace je 25 parkovacích stání + 2 stání pro invalidy. Odvodnění komunikace - dešťové vody z RD budou svedeny do vsaků na jednotlivých pozemcích; dešťové vody z komunikací a zelených ploch budou svedeny do vsakovacích drénů. Součástí zeleného pasu bude liniová výsadba listnatých stromů - vysokokmenů.

SO 02 - vodovodní řad + přípojky - nový vodovodní řad v délce cca 896 bm, propojený ze stávajícími řady v ulici Jateční a v křižovatce s ulicí Malátova + 25 přípojek pro jednotlivé pozemky zakončené v šachtě max. 1m za hranicí stavebního pozemku; součástí vod. řadu jsou nadzemní hydranty jako zdroj požární vody

SO 03 Kanalizace splašková v délce cca 217 bm + přípojky v celkové délce 215m - napojená na stávající kanalizační řád v ulici Jateční, vzhledem k výškovým poměrům bude spl. kanalizace tlaková s čerpacími šachtami na jednotlivých parcelách po 50m s revizními šachtami + přípojky zakončené revizní šachtou na jednotlivých pozemcích s RD (za hranicí stav. pozemku).

SO 04 STL plynovodní řad + přípojky - vytvořená nová větev STL plynovodu napojený na stávající řad v ulici Jateční na poz. parc.č. 1470 ost.pl., Celková délka - 570bm řadu + přípojky 25 ks v celkové délce 220m. HUP a měření plynu bude v nikách v oplocení na hranicích stavebních pozemků.

SO 05 Veřejné osvětlení nové zástavby v lokalitě Za Školou a připojení nových osvětlovacích stožárů bude provedeno z nové přípojkové skříně při východní hranici poz. parc.č. 2308/14. Propojení se stávajícím vedením VO bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího stožáru na rohu Malátovy ulice u budovy TRAFO na poz. parc.č. 236/26. VO - kabel uložen ve společném výkopu s kabelovými rozvody NN. Celková délka VO cca 800m.

SO 06 Místní rozhlas - Propojení se stávajícím vedením místního rozhlasu bude napojeno ze stávajícího osvětlovacího stožáru s MR v křížovatce s ulicí Bezručova na poz. parc.č. 241/76. MR - kabel uložen ve společném výkopu s kabelovými rozvody VO + NN. Celková délka MR cca 800m.

SO 07 Studny - u jednotlivých RD kopané studny umístěné dle výsledků hydrogeologického průzkumu a vyhl. č. 501/2006 Sb., na jednotlivých pozemcích pro užitkovou vodu a pro zalévání zahrady

SO 08 Regulativy pro umístění staveb 25 RD, garáží a hospodářských objektů - jednotlivě stojící domy a objekty se společnými rysy. RD určeny výhradně pro bydlení s možností staveb garáží a staveb pro drobné pěstitelství a chovatelství v zadní části stavebního pozemku Rodinné domy budou umístěny na stavební čáře 6,0m od hranice pozemku (od uliční čáry) s veřejným prostorem s přístupovou komunikací. Odstupová vzdálenost RD od hranice sousedního pozemku směrem k sousedním RD bude min. 3,0m. Vzdálenost mezi RD nesmí být menší než 7,0m. Celková zastavená plocha objektu k bydlení je max. 250m2. Připouštějí se střechy částečně ploché, pultové, sedlové s možností polovalby se sklonem min. 32°do 45°; výška RD vůči upravenému poz. - komunikaci bude + 7,0m u plochých střech a +9,0m v hřebeni u šikmých střech; podlažnost zástavby RD - jedno podzemní a dvě nadzemní, včetně podkroví; hlavní vstup do domu nebude ze štítové stěny; fasády provedeny z tradičních minerálních fasádních hmot nebo hmot stejného vzhledu; střešní krytina tašková, nebo plechová imitující tašky v barvě červené, hnědočervené, hnědé. **Na poz. se stavbou RD může být umístěna garáž** jako součást RD nebo jako součást hospodářské budovy, nebo plocha pro odstavení auta na pozemku se stavbou RD. Na každém stavebním pozemku budou zajištěna dvě odstavná stání pro auta. **Na poz. se stavbou RD může být umístěn jeden hospodářský objekt** o ploše max. 70m2, s tvarem objektu a typem střešní krytiny jako hlavní objekt RD; výška max. +4,0m u plochých střech a +6,0m v hřebeni u šikmých střech nad upraveným terénem ve vztahu ke komunikaci;

Oplocení stavebních pozemků k veřejné komunikaci je regulováno na výšku 1,5m od výšky komunikace - vždy v jedné linii se sousedními ploty, materiálově s podezdívkou max. 50cm a

dřevěnou nebo kovovou výplní do ulice.
Mezi stavebními pozemky budou ploty v prostoru mezi uliční a stavební čarou - tj. 6,0m max. výše +1,5m - s poloprůhlednou výplní.

V prostotu na hranicích s veřejným prostorem budou umístěny měřící a regulační skříně EI a plynovodu.
Vytápění RD se připouští zemním plynem, elektřinou, tepelnými čerpadly země-voda, vzduch-voda (ne hlubinnými vrty), solární energií, biomasou (dřevo, peletky).

6. Zásobování elektřinou bude řešeno samostatným projektem včetně povolení, které vybuduje na základě smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. – pro vydání povolení ke stavbě RD musí být předložena smlouva o dodávce Elektrické energie.

7. Před započetím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

8. **Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby.** Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržovaní a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

10. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)

11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB, nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob

12. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**

13. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb- zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

14. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.

15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
- Vytýčení stavby
- Dokončení stavby pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky
16. Stavba bude dokončena **do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Poděbrady, odbor ŽP, č.j. MEUPDY/75066/ZP/2021/ESe ze dne 15.12.2021 a to:

Z hlediska nakládání s odpady - (vyřizuje Eva Senčíková, DiS., tel. 325 600 482) realizace záměru musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Původcem odpadu musí být dodržovány povinnosti dle § 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší - (vyřizuje Eva Roychoudhury, DiS., tel. 325 600 484) upozorňujeme, že bude nutné požádat Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení ke zdroji znečišťování ovzduší (RD – plynové kotle, popř. krbová kamna), neuvedeném v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a dále bude nutné požádat o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. Upozorňujeme, že bez vydání závazného stanoviska nebude možné pokračovat v územním a stavebním řízení (RD). Veškeré činnosti musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na nutné omezení prašnosti z prováděných stavebních činností s ohledem na životní prostředí.

Z hlediska ochrany ZPF - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) bez výhrad.

Z hlediska státní správy lesů - (vyřizuje Ing. Svatopluk Čech, tel: 325 600 485) bez výhrad.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny - (vyřizuje Hana Vejvarová, tel. 325 600 488) bez výhrad.

Z hlediska vodního hospodářství - (vyřizuje Bc. Dana Pešoutová, tel. 325 600 480) projektová dokumentace SO 02 vodovod a SO 03 Kanalizace splašková bude se zdejším úřadem vodoprávně projednána dle § 15 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu § 10 vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace SO 07 Studny u RD bude se zdejším úřadem vodoprávně projednána dle § 15 a § 8 vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu § 25 vyhl. č. 183/2018 Sb. v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Napojení na stávající sítě bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV. Povolení jednotlivých přípojek je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.

Hospodaření se srážkovými vodami je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Dešťové vody z RD budou na vlastním pozemku akumulovány a zasakovány nezávadným způsobem. Komunikace bude odvodněny do vsakovacích rýh.

Stavba nezasáhne na pozemek p.č. 2279/2 v k.ú. Městec Králové, kde se nachází občasná vodoteč. Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, jakožto i změny podléhající změně vydaného správního aktu vydávaného příslušným stavebním úřadem (např. změna stavby před dokončením apod.), případně jiným správním úřadem, požadujeme projednat s MěÚ Poděbrady, odborem životního prostředí.

18. **Všechny pozemky pro stavbu rodinných domů budou přístupné z veřejné místní komunikace, která bude nově postavena a napojena na místní komunikaci ul. Bezručova.**
19. **Stavby jednotlivých rodinných domů budou povolovány na základě samostatných povolení či ohlášením až po vybudování veškeré technické (EI, voda, STL plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, VO) a dopravní infrastruktury (výstavba místní komunikace, chodníků), včetně vydání kolaudačních souhlasů či rozhodnutí**, výjimečně na základě plánovací smlouvy o výstavbě dopravní a technické infrastruktury.
20. Stavbu místní komunikace jako stavbu dopravní bude povolovat speciální stavební úřad.
21. Území je určeno pro stavby pro bydlení s možností staveb pro drobné pěstitelství a chovatelství umístěné v zadní části pozemku za RD (ve směru od komunikace).

22. Do lokality nebude umisťovaná žádná samostatná plocha a stavba občanské vybavenosti, ani objekty výroby a služeb.

23. Pro vypracování dokumentace pro stavby pro lokalitu Z1 v následných řízeních uplatňuje stavební úřad tyto níže uvedené požadavky:

Pro stavby jednotlivých rodinných domů budou platit tyto regulativy:

- zásobování rodinných domů pitnou vodou v RD bude z veřejného vodovodního řadu, užitková voda alternativně z nově budovaných studní, popř. upravená dešťová voda

- rodinné domy budou umístěny minimálně jednou stěnou na stavební čáře 6,0m od hranice pozemku (od uliční čáry) s veřejným prostorem s přístupovou komunikací; odstupová vzdálenost RD od hranice sousedního pozemku směrem k sousedním RD bude min. 3,0m. Vzdálenost mezi RD nesmí být menší než 7,0m; celková zastavená plocha objektu k bydlení je max. 250m2.
- připouštějí se střechy částečně ploché, pultové, sedlové s možností polovalby se sklonem do 45°;

- výška RD vůči upravenému pozemku - komunikaci bude + 7,0m u plochých střech a +9,0m v hřebeni u šikmých střech;

- podlažnost zástavby RD – připouští se jedno podzemní a dvě nadzemní, včetně podkroví

- hlavní vstup do domu nebude ze štítové stěny; fasády provedeny z tradičních minerálních fasádních hmot nebo hmot stejného vzhledu; střešní krytina tašková, nebo plechová imitující tašky v barvě červené, hnědočervené, hnědé.

Na poz. se stavbou RD může být umístěna garáž jako součást RD nebo jako součást hospodářské budovy, nebo plocha pro odstavení auta na pozemku se stavbou RD. Na každém stavebním pozemku budou zajištěna dvě odstavná stání pro auta. **Na poz. se stavbou RD může být umístěn jeden hospodářský objekt** o ploše max. 70m2, s tvarem objektu a typem střešní krytiny jako hlavní objekt RD; výška max. +4,0m u plochých střech a +6,0m v hřebeni u šikmých střech nad upraveným terénem ve vztahu ke komunikaci;

- uliční oplocení s pevnou podezdívkou - zdivo, beton prefa dílce apod. o výšce max. 0,5m nad terénem, prvky výplní budou průhledné, výška oplocení 1,5m.

- odstávka vozidel: min. jedno odstavné stání pro osobní automobil na jednu bytovou jednotku na vlastním pozemku se stavbou RD. Pro bytovou jednotku přesahující plochu 80m2 podlahové plochy budou navržena dvě odstavná stání. Stání pro potřeby RD budou v garáži začleněné do RD nebo stání na terénu na pozemku RD

- mimo jednotlivé regulační linie lze umístit garáž a doplňkové stavby nesloužící k bydlení, s výjimkou dodržení stavební čáry směrem k veřejnému prostranství (6,0m)

- střechy garáží a doplňkových staveb budou tvarem a typem a střešní krytinou obdobné jako na hlavním objektu RD

- nakládání s dešťovými vodami: dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na vlastním pozemku se stavbou RD (i po dobu výstavby), oplocení bude mít podezdívku bez otvorů pro odtok vody na komunikaci nebo sousední pozemky. Střešní okapy budou zaústěny do zásakových zařízení s akumulací nebo sousední pozemky. Střešní okapy budou zaústěny do zásakových zařízení s akumulací.

- Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním nebo odvedením do retence Zaústění těchto vod do kanalizační sítě není možné.

- Oplocení mezi vzájemně přiléhajícími parcelami v prostoru mezi uliční stavební čarou (6,0m) bude provedeno do výšky max. 1,5 m (jako uliční oplocení směřující do veřejného prostranství).

- Dle § 20 odst. 7) v.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dle čl.4.4.1 ČSN 730833 PBS – budovy pro bydlení a ubytování, přístupová zpevněná pozemní komunikace pro RD (i účelová, která nemusí být veřejně přístupná – viz. § 7 z.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) musí končit nejvýše 50m od posuzovaného objektu.

- Lokalita je napojena na stávající místní komunikaci ul. Bezručova. Hlavní větev je řešena jako zóna TEMPO 30, na navazující větve jsou navrženy v režimu obytné zóny. Součástí stavby je vybudování parkovacích stání pro návštěvníky. Parkovací stání budou navržena o rozměrech dle ČSN 73 6056. Obytná zóna bude provedena v souladu s TP 103.Okružní křižovatka bude provedena v souladu s TP

135- Projektování okružních křižovatek na silnicích a místních komunikacích. Zpomalovací pruhy budou provedeny dle TP 85- Zpomalovací prachy (nasvětlení, provedení, označení atd.). Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČNS EN 12899. Dopravní inspektorát PČR Nymburk požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření. (DIO).

24. Před vlastním zahájením prací výstavby sítí při zásahu do stávajících místních komunikací je žadatel povinen požádat silniční správní úřad pro místní komunikace o vydání rozhodnutí – zvláštní užívání místní komunikace za splnění podmínek Policie ČR-DI Nymburk pod čj. KRPS-288587-1/ČJ-2021-010806-ZU ze dne 15.12.2021 a za podmínky schváleného DIO.

25. Při umístění staveb budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích, závazných stanoviscích, souhlasů a sděleních:

- MěÚ Poděbrady, odbor VUP	č.j. MEUPDY/19436/VUP/2022/MUh	dne 9.3.2022
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/75066/ŽP/2021/ESe	dne 15.12.2021
- MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/75068/ŽP/2021/ESe	dne 15.12.2021
- MěÚ Poděbrady, odbor správních čin.	č.j. MEUPDY/48559/SC/2022/JKr	dne 23. 6.2022
- HZS Stř. kraje, úz. odbor Nymburk	ev.č. HSKL-1467-2/2022-NY	dne 10. 2.2022
- Policie ČR-DI Nymburk	č.j. KRPS-195815-1/ČJ-2021-010806-PD	31. 8.2021
- Policie ČR-DI Nymburk	č.j. KRPS-288587-1/ČJ-2021-010806-ZU	15.12.2021
- KHS Stř. kraje, úz. prac. Nymburk	č.j. KHSSC 59510/2021	dne 22.11.2021
- GasNet, s.r.o. Brno	zn. 5002556904	dne 7. 3.2022
- GasNet, s.r.o. Brno	sml.č.9421002509/2021/4000240016	dne 12.10.2021
- Telco Pro Services, a.s. Praha	zn. 0201370357	dne 16. 2.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 0101686564	dne 16.2. 2022
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001118386574	dne 10. 9.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001124014048	dne 15. 3.2022
- ČEZ ICT Services, a.s,	zn. 0700508480	dne 16.2.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 0101686564	dne 16.2.2022
- CETIN, a.s. Praha	č.j. 552448/22	dne 16.2.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	sml.bud.IV-12-6028445/SOBSVB/03	dne 18. 8.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	č.sml. 21_SOP_01_4121841738	dne 17. 8.2021
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové	č.j. Pla/2021/053079	dne 20.12.2021
- VaK Nymburk a.s.	č. 20220251	dne 18. 3.2022
- VaK Nymburk a.s.	zn.771/2022	dne 9. 3.2022
- MEDIOS- MK s.r.o.		dne 12.11.2021

26. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

27. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**

2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 121 a §122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), doklady o způsobilosti instalace plynového zařízení (výchozí revize zemního plynu + tlakové zkoušky), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Městec Králové, Náměstí Republiky č.p. 1, 289 03 Městec Králové

Odůvodnění:

Dne 25.3.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.6.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

-	MěÚ Poděbrady, odbor VUP	č.j. MEUPDY/19436/VUP/2022/MUh	dne 9.3.2022
-	MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/75066/ŽP/2021/ESe	dne 15.12.2021
-	MěÚ Poděbrady, odbor ŽP	č.j. MEUPDY/75068/ŽP/2021/ESe	dne 15.12.2021
-	MěÚ Poděbrady, odbor správních čin.	č.j. MEUPDY/48559/SC/2022/JKr	dne 23. 6.2022
-	HZS Stř. kraje, úz. odbor Nymburk	ev.č. HSKL-1467-2/2022-NY	dne 10. 2.2022
-	Policie ČR-DI Nymburk	č.j. KRPS-195815-1/ČJ-2021-010806-PD	31. 8.2021
-	Policie ČR-DI Nymburk	č.j. KRPS-288587-1/ČJ-2021-010806-ZU	15.12.2021
-	KHS Stř. kraje, úz. prac. Nymburk	č.j. KHSSC 59510/2021	dne 22.11.2021
-	GasNet, s.r.o. Brno	zn. 5002556904	dne 7.3.2022
-	GasNet, s.r.o. Brno	sml.č.9421002509/2021/4000240016	dne 12.10.2021
-	Telco Pro Services, a.s. Praha	zn. 0201370357	dne 16.2.2022
-	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 0101686564	dne 16.2.2022
-	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001118386574	dne 10. 9.2021
-	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001124014048	dne 15. 3.2022
-	ČEZ ICT Services, a.s,	zn. 0700508480	dne 16.2.2022
-	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 0101686564	dne 16.2.2022
-	CETIN, a.s. Praha	č.j. 552448/22	dne 16.2.2024
-	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	sml.bud.IV-12-6028445/SOBSVB/03	dne 18.8.2021

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	č.sml. 21_SOP_01_4121841738	dne 17.8.2021
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové	č.j. Pla/2021/053079	dne 20.12.2021
- VaK Nymburk a.s.	č. 20220251	dne 18. 3.2022
- VaK Nymburk a.s.	zn.771/2022	dne 9. 3.2022
- MEDIOS- MK s.r.o.		dne 12.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, další dotčené osoby:
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby,s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
Blanka Kozáková, V závitu č.p. 429/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona** stavebník je povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta.
2. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost** oznámení v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele.
3. **Dále musí být dodržován § 157 stavebního zákona** - na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Upozorňujeme stavebníka na nutnost, že během provádění zemních prací musí být respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. František Šafránek, Dvořákova č.p. 679, 289 03 Městec Králové – na základě plné moci
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby,s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
Blanka Kozáková, V závitu č.p. 429/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány
Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburce, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4
MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Na vědomí :
Město Městec Králové, Náměstí Republiky č.p. 1, 289 03 Městec Králové
spisovna
spis SÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor životního prostředí
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
tel. 325 600 481, fax 325 600 486, e-mail krejcikova@mesto-podebrady.cz

Č. j.: MEUPDY/0080645/ZP/2022/IKr
Spis. zn.: MEUPDY/0072213/ZP/2022/IKr
Vyřizuje: Mgr. Iva Krejčíková
Tel.: 325 600 481
Fax: 325 600 486
E-mail: krejcikova@mesto-podebrady.cz

Ukl. zn.: 231.2
Skart. zn.: A/5

Poděbrady, dne 10. 11. 2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
DNE: 13. 12. 2022
Městský úřad Poděbrady

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 a § 108 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení dle místní příslušnosti § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 27. 9. 2022 podalo

Město Městec Králové, IČO 00239437, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové,
které zastupuje Ing. František Šafránek, nar. 4. 4. 1959, Dvořákova 679, 289 03 Městec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **schvaluje**

s t a v e b n í z á m ě r

ke stavbě vodního díla:

Vodovod a splašková kanalizace - lokalita Za školou - Městec Králové
Městec Králové

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Městec Králové
Identifikátory katastrálních území	693286
Názvy katastrálních území	Městec Králové
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 135/3, 136/1, 241/76, 241/77, 1470, 1483, 1484/3, 2293/1, 2308/1, 2308/2, 2308/3, 2308/4, 2308/32, 4297 v katastrálním území Městec Králové

v členění na tyto stavební objekty:

SO 02

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	896 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	110 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	110 mm

SO 03

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	tlaková
Celková délka stok	(461,5 + 217,0) m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	63 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	75 mm

Údaje o povolené stavbě:

Název vodovodu	Vodovod SO 02
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Počet zásobovaných obcí	1
Velikost zásobovaného spotřebiště	100 EO
Zpracování provozního řádu uloženo	NE
Název vodního díla	Vodovod SO 02

Název kanalizačního systému	splašková kanalizace SO 03
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Počet napojených obcí	1
Zpracování provozního řádu uloženo	NE
Název vodního díla	Splašková kanalizace SO 03

Stavba obsahuje

SO 02 Vodovodní řad

- délka řadu – 896,0 m (dimenze d110) - potrubí z PE 100 SDR 17 PN 10

Nový vodovodní řad propojí stávající vodovodní řady v ulici Jateční (napojení bude realizováno na pozemku parc. č. 135/3 - před pozemkem parc. č. 2306/3) a v křižovatce Malátova (napojení bude realizováno na pozemku parc. č. 241/76). Nový odovod je rozděln na větev A, větev B, větev C a větev D. Součástí vodovodu budou 3 podzemní a 3 nadzemní hydranty.
Z řadu bude napojeno 25 přípojek k novým stavebním parcelám – povoleno samostatně územním rozhodnutím (rozhodnutí č. 162) vydaném stavebním úřadem MěÚ Městec Králové dne 2. 8. 2022.

SO 03 Stoková síť

- délka řadu – 461,5 m (dimenze d63) – potrubí z PE 100 SDR 17 PN 10
  - stoka A – 185,5 m
  - stoka B – 106 m
  - stoka C – 170 m
- délka řadu – 217,0 m (dimenze d75) - potrubí z PE 100 SDR 17 PN 10
  - stoka D – 217, 0 m

Splaškové odpadní vody z nové lokality budou odvedeny novou tlakovou kanalizací do stávající šachty veřejné kanalizace, která se nachází na pozemku parc. č. 135/3 před pozemkem parc. č. 2306/3. Nová kanalizace je rozdělena na stoky A, B, C, D. Na novém kanalizačním řadu je osazeno 7 proplachovacích hydrantů (DN 50). Přípojky k jednotlivým pozemkům a čerpací šachty jsou povoleny samostatně - povoleno samostatně územním rozhodnutím (rozhodnutí č. 162) vydaném stavebním úřadem MěÚ Městec Králové dne 2. 8. 2022.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Petr Bareš; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Ověřené vyhotovení dokumentace je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Se stavbou může být započato, až stavební povolení nabude právní moci. Právní moc si nechá investor od speciálního stavebního úřadu na rozhodnutí vyznačit.
3. Stavbyvedoucí zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a dotčených inženýrských sítí podle ustanovení § 153 odst. 1 stavebního zákona tak, aby při výstavbě byly dotčeny pouze ty pozemky, ke kterým stavebník získal právo zřídit na nich požadovanou stavbu.
4. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí jejich vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních správců sítí, dotčených orgánů a dalších organizací, doložených v příloze k žádosti pro vydání stavebního povolení na stavbu, která je nedílnou součástí stavebního povolení.
5. Výstavba se může nacházet na území s archeologickými nálezy. V době přípravy stavby stavebník oznámí svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze 1, Letenská 4. Investor na základě předložené písemné dohody umožní provedení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Termín zahájení zemních prací musí být této instituci písemně ohlášen s předstihem 10 pracovních dnů.
6. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
8. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích"), ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, bude přihlédnuto k příslušným ČSN.
9. Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, 75 5911, ČSN 75 6101, ČSN 75 6909 a ČSN EN 75 6110 a 1610. Zásah do stávajících sítí bude proveden s přihlédnutím k příslušným ČSN.
10. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, otřesy a prašností.
11. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
12. Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k domovním vstupům, veřejnému osvětlení, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.

14. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v době noční osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci lávky musí být rovněž osvětleny výstražnými světly.
15. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci. Doklad o hutnění bude jedním z dokladů ke kolaudaci. Při hutnění budou přizváni správci komunikací.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.
18. Staveništní odpad bude uložen v souladu se zákonnými předpisy o odpadech nebo předán za účelem využití či zneškodnění oprávněné osobě (ve smyslu § 15 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
19. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v průběhu provádění stavební činnosti bude řešena s přihlédnutím k ČSN 83 9061 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jakýkoli zásah do veřejné zeleně bude projednán s příslušným orgánem státní správy.
20. Před zahájením stavebních prací investor projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
22. Vodoprávní úřad bude v dostatečném předstihu informován o termínu zahájení prací.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

    1. kontrolní prohlídka – fáze předání staveniště;

    2. kontrolní prohlídka – fáze zkoušek vodotěsnosti na stokách;

    3. závěrečná kontrolní prohlídka - před předáním stavby do provozu
24. V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb.
25. K zásahu do komunikace a k povolení případné uzávěry investor min. 10 dní předem požádá příslušný silniční správní úřad. K žádosti přiloží stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR.
26. V průběhu výstavby nebudou používané komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě investor zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
27. Před zahrnutím nově položených vodovodních řadů a kanalizačních potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
28. **Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si investor nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.**
29. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem rýhy vodovodního řadu zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK bude předloženo odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
30. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

31. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací (stavebním podnikatelem) ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V termínu do 10 dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitého uvedení odborného dozoru stavby.
32. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne kolaudace investorem uhrazeny dle platných právních předpisů.
33. Podle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
34. K návrhu na vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., Vyhláška o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.
35. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů), kdy je možné na stavbě vykonat závěrečnou kontrolní prohlídku před vydáním kolaudačního souhlasu.
36. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.
37. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů a správců dotčených inženýrských sítí obsažené v jejich souhlasech a vyjádřeních dle následujícího výčtu :

- Vyjádření MěÚ Poděbrady, odboru životního prostředí, č. j.: MEUPDY/0075068/ZP/2021/ESe ze dne 15. 12. 2021
- Vyjádření GasNet Služby, s. r. o, zn.: 5002556904 ze dne 7. 3. 2022
- Vyjádření CETIN, a. s. č. j.: 552448/22 ze dne 16. 2. 2022
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700508480 ze dne 16. 2. 2022
- Sdělení Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201370357 ze dne 16. 2. 2022
- Vyjádření MEDIOS – MK, s. r. o. ze dne 12. 11. 2021
- Vyjádření VaK Nymburk, a. s., zn.: 0771/2022 ze dne 9. 3. 2022
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001124014048 ze dne 15. 3. 2022
- Stanovisko Povodí Labe, s. p. Hradec Králové, č. j.: PLa/2021/053079 ze dne 20. 12. 2021

Ke stavebnímu záměru byla vydána závazná stanoviska:

1. **Závazné stanovisko PČR KŘPS DI Nymburk ze dne 15. 12. 2021, č. j.: KRPS-282587/ČJ-2021-010806-ZU, ve kterém byly pro realizaci záměru stanoveny tyto podmínky:**

- *Otevřené výkopy musí být řádně označeny, zajištěny proti pádu chodců a za snížené viditelnosti osvětleny.*
- *V případě provádění prací v těsné blízkosti komunikace nebo v krajnici, bude stavba oddělena od komunikace směrovými deskami Z4 a za snížené viditelnosti osvětlena.*
- *Křížení místních komunikací a silnice bude provedeno protlakem. Startovací jámy protlaku budou umístěny mimo komunikaci.*
- *V době, kdy nebudou probíhat práce, bude omezení v maximální možné míře minimalizováno (nesmí však dojít k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích).*
- *V případě částečné uzavírky zůstane jízdní pruh šířky min. 2,75 m a při použití DZ č.P7a P8 bude zajištěn rozhled pro zastavení (jinak bude použito SSZ).*

- *Dopravní značení, které je v rozporu s přechodnou úpravou provozu, bude zakryto.*
- *Dopravní značení musí být osazeno podle zásad pro označování pracovních mí na pozemních komunikacích – TP 66.*
- *Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Dopravní značky užívané k přechodném dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní.*
- *Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.*
- *Po ukončení akce musí být povrch uveden do řádného stavu a dopravní značky užité na akci ihned odstraněny.*
- *Dopravní inspektorát PČR Nymburk si vyhrazuje možnost stanovit další podmínky, které si vyžádají naléhavé okolnosti při zajišťování bezpečnosti a plynulost silničního provozu.*
- ***Dopravní inspektorát PČR Nymburk před samotným zahájením stavby požaduje předložit podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).***

1. **Závazné stanovisko KHS SK se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Nymburku ze dne 22. 11. 2021, sp. szn.: S-KHSSC 59511/2021, č. j.: KHSSC 59511/2021, ve kterém byly pro realizaci záměru stanoveny podmínky:**

   - *Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z nové části vodovodu v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený").*
   - *Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byl pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst, 11 zákona.*

V případě dodržení veškerých podmínek obsažených ve výše uvedených závazných stanoviskách, stanoviskách, vyjádřeních, souhlasných rozhodnutích dotčených správních úřadů a správců dotčených inženýrských sítí vodoprávní úřad s realizací stavby souhlasí.

Stavba bude dokončena nejpozději **do čtyř let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 27. 9. 2022 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 13. 10. 2022 pod č. j.: MEUPDY/0076385/ZP/2022/IKr. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do26. 10. 2022 mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Projektovou dokumentaci stavby Vodovod a splašková kanalizace - lokalita Za školou - Městec Králové vypracoval Petr Bareš (identifikační číslo 61885312) (ČKAIT 0013670) dne 05/2021.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- Vodovod a kanalizaci pro novou lokalitu, kde bude postaveno 25 rodinných domů.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad v Městci Králové územní rozhodnutí pod spis. zn.: Výst/01406/22, č. j.: 0341722/Výst/Kří dne 2. 8. 2022.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Jaroslav Smutný, Eva Bínová, Dagmar Brzáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka
Mgr. Iva Krejčíková
Samostatný referent - vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 9. 11. 2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. František Šafránek, Dvořákova č. p. 679, 289 03 Městec Králové
   zastoupení pro: Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové
   zastoupení pro: Jaroslav Smutný, Jasmínová 131, Polabec, 290 01 Poděbrady 1
   zastoupení pro: Eva Bínová, Na Houseníku 745, 289 03 Městec Králové
   zastoupení pro: Dagmar Brzáková, Sukova 927, 289 03 Městec Králové
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

3. Městský úřad Městec Králové, stavební úřad, IDDS: ckrbctw

ostatní

4. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, IDDS: 2dtai5u
5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e
6. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Veřejnou vyhláškou:

Všechny osob, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům a staveb na nich by mohlo být provedením stavby dotčeno.

8. Město Městec Králové, Úřední deska, IDDS: ckrbctw
9. Městský úřad Poděbrady, Úřední deska, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 01 Poděbrady I